



## Appartement

3 pièces - Meublé - 63 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

690 € CC

réf. AN003456

LA RICAMARIE (42150)

Dispo le 30/07/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente au 1er étage d'un immeuble sécurisé, cet appartement meublé, lumineux, rénové et très propre.

Le logement offre un espace salon donnant sur un balcon, une cuisine totalement équipée, 2 chambres avec literie neuve, une salle de bains comprenant une machine à laver, un wc indépendant.

Les plus : Le chauffage est compris dans les charges. Pour davantage de rangements, le bien est complété d'une cave au sous sol de l'immeuble et pour votre véhicule : une place de stationnement devant l'immeuble !

Localisation : L'appartement est situé à 2 pas du centre ville et des transports en commun permettant d'accéder très rapidement et facilement à ses environs et Saint-Etienne

Disponible de suite !

Référence : AN003456 - Loyer : 550 € - Charges : 140 €

### Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (5 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 693,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003456